



NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE



Pluriel Notaires & Associés

26 rue Vaneau 75007 PARIS

1 rue de Constantine 77170 COUBERT



Nous vous proposons de prendre en charge l'intégralité des démarches juridiques, pour vous offrir une garantie de sécurité et la simplicité d'un interlocuteur unique.

Nous intervenons à toutes les étapes de la mise en vente : valorisation du bien, prise du mandat, publication des annonces immobilières, rédaction de l'avant contrat et de l'acte authentique.



L'EXPERTISE

Permet de déterminer la valeur vénale de tout bien immobilier : maison, appartement, terrain, immeuble, fonds de commerce, local d'activités, bien agricole ou viticole...

- À l'occasion d'une opération patrimoniale (donation, constitution de SCI...)
- Pour des raisons financières (déclaration de succession, ISF, redressement...)
- Préalablement à la mise en vente de votre bien.

LA MISE EN VENTE

Le mandat de vente permet à l'Office de s'occuper de la commercialisation de votre bien immobilier :

- Constitution du dossier nécessaire à la mise en vente et à l'information de tout acquéreur,
- Publicité sur : immobilier.notaires.fr - le site officiel de l'Immobilier des notaires, pluriel-notaires.fr - le site de l'Office, leboncoin.fr et seloger.fr.
- Délégation à l'ensemble des offices du réseau national Immobilier.notaires,
- Visites du bien, compte rendu et transferts des offres.

LA RECHERCHE DE BIENS

Le mandat de recherche permet à l'Office de vous accompagner dans votre future acquisition :

- Détermination des critères de recherche
- Recoupement avec les annonces du site immobilier.notaires.fr
- Propositions de biens correspondants
- Visites



POURQUOI NOUS CHOISIR ?

C'est le prolongement naturel de l'activité notariale.

- Connaissance et expertise du marché immobilier,
- Accès aux bases de données notariales,
- Appartenance au réseau national Immobilier.notaires et au groupement Immobilier. notaires Grand Paris,
- Possibilité de vendre et acheter tout type de bien sur l'ensemble du territoire Français,
- Simplicité d'un interlocuteur unique intervenant à toutes les étapes de la mise en vente,
- Notre rigueur, nos conseils et la garantie de la sécurité juridique.

Vendez et achetez en toute sécurité.

