DUO LEGAL
NOTAIRES & ENTREPRISES

Notaires

Virginie MILLIET - TENDRON
Fanny POBELLE
Coralie LOUIS

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

accompagnée :

- de la copie de vos pièces d'identité
- de votre relevé d'identité bancaire

MONSIEUR

NOM :
Prénoms :
Domicile :
Nationalité :
Votre Profession :
Portable /téléphone
E mail

☐ Marié ☐ Divorcé ☐ Séparé de corps de Mme
☐ Pacsé avec : ☐ veuf :

MADAME

NOM de jeune fille :
Prénoms :
Domicile :
Votre Profession :
Portable /téléphone
E mail

☐ Mariée ☐ Divorcée ☐ Séparée de corps de M
☐ Pacsée avec : ☐ veuve

MARIAGE

Date du mariage civil :
Mairie de :
Y-a-t'il eu un contrat de mariage : ☐ OUI ☐ NON

Nos collaborateurs
Armelle ALANOË
Angélique BRAGUE
Leslie BOGHE
Lenaïg BURGAUD
Christelle COMMUN
Lucas GAUTHERIE
Audrey GUITTON
Charlène KERVIEL
Nadège LE BIDEAU
Assia MEBARKI
Marie MEUSCART
Anaïs PERROTIN
Chloé SUEUR

Comptabilité /Formalités
Sonia MORGADO
Valérie STOLL

Négociation Immobilière
François Tendron

NOTAIRES DU GRAND PARIS
AVANCER À VOS CÔTÉS

Tél : 01 64 06 71 31
duolegal@notaires.fr
www.duolegal.notaires.fr

1 rue de Constantine 77170 Coubert

Étude fermée le samedi
Membre d'une association agréée

=> Si oui **JOINDRE** copie de votre contrat de mariage

***EN CAS DE DIVORCE EN COURS :**

Nom et adresse de votre avocat :
Maître :
avocat à :
Coordonnées téléphoniques :

*** EN CAS DE DIVORCE PRONONCE :**
=> FOURNIR une photocopie du jugement

*** AVEZ-VOUS FAIT ETABLIR UN PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ (PACS)** :
OUI ☐ NON ☐ => Si oui **FOURNIR** copie de ce PACS

TITRE DE PROPRIÉTÉ

➔ **Fournir** votre **titre de propriété**
Pour le cas où vous ne seriez pas en possession de cette pièce, l'Etude devra en demander une copie à vos frais auprès du service de publicité foncière :
-> pièce à demander par les soins de l'Etude : …….OUI ☐ / NON ☐

➔ Et, s'ils sont en votre possession, copies des **anciens titres** (acquisition, attestation de propriété, donation, ….)

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

Nom du représentant de l'association syndicale libre :

Adresse :

➔ **fournir :**
- copie du cahier des charges
- copie des statuts de l'association syndicale,
- les modificatifs éventuels.

Pour le cas où vous ne seriez pas en possession de ces pièces, l'Etude devra en demander une copie à vos frais auprès de la conservation des hypothèques :
-> pièces à demander par les soins de l'Etude ……OUI ☐ / NON ☐

➔ **joindre :**

- copie du procès verbal de la dernière assemblée
- copie de votre dernier appel de cotisation

SYNDIC de COPROPRIETE

Nom du syndic de copropriété :

Adresse :

➔ **fournir :**

- copie du règlement de copropriété,
- les modificatifs éventuels.

Pour le cas où vous ne seriez pas en possession de ces pièces, l'Etude devra en demander une copie à vos frais auprès du service de publicité foncière :

-> pièces à demander par les soins de l'Etude : …….OUI ☐ / NON ☐

➔ **joindre :**

- copie du procès verbal des 3 dernières assemblées
- copie de votre dernier appel de charges trimestriel

CONSTRUCTION – TRAVAUX

➔ Avez-vous effectué, depuis votre acquisition, des travaux **importants** (construction, agrandissement, aménagement de combles, édification d'une véranda, …..) ? OUI ☐ / NON ☐

Dans l'affirmative :

a) nature de ces travaux :

b) date de réalisation de ces travaux :

c) **pièces à fournir :**

- déclaration de travaux **OU** permis de construire , déclaration d'achèvement des travaux et certificat de conformité
- Factures nominatives (à l'exclusion des tickets de caisse) de ces travaux
- Polices d'assurance dommages ouvrages, ou responsabilité du constructeur, pour tout travaux réalisés depuis moins de 10 ans.

OCCUPATION DES BIENS VENDUS – FISCALITE

Les biens vendus constituent-ils votre **résidence principale** ? OUI / NON

-> dans l'affirmative, jusqu'à quelle date ? ……

-> dans la négative , dans le cadre du calcul de l'imposition éventuelle sur les plus-values,

fournir, le cas échéant **:**

- les factures du mobilier compris dans la vente,

- les factures des différents diagnostics nécessaires à la vente (ex: amiante, plomb, assainissement, DPE, …..)

- le relevé du compte notarial concernant votre acquisition

Sont-ils libres d'occupation ? OUI / NON

Ont-ils été loués antérieurement à la présente vente ? OUI / NON

➔ dans l'affirmative, **fournir :**

- copie du bail

ET, s'il y a lieu :

- soit le congé donné par le locataire / soit le congé que vous avez adressé au locataire.

TAXES FONCIERES des biens vendus : **fournir** copie de votre dernier avis d'imposition des taxes foncières

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

ASSAINISSEMENT :

L'assainissement de votre propriété s'effectue-t-il :

-> par un système individuel ? OUI / NON

Merci de fournir copie de la facture de la dernière vidange

- >par un raccordement au tout-à-l'égout ? OUI / NON

Fournir l'attestation de CONTROLE de LA CONFORMITE des BRANCHEMENTS à l'ASSAINISSEMENT qu'il vous appartient de réaliser à l'occasion de votre vente.

PISCINE :

Disposez-vous d'une piscine ? OUI / NON

Si oui, est-elle équipée d'un dispositif de sécurité destiné à prévenir la chute des enfants ?

OUI / NON

Dans l'affirmative : **fournir** les justificatifs d'installation du dispositif de sécurité

SINISTRE INDEMNISE :

Y a-t-il eu une indemnisation d'assurance d'un sinistre survenu à votre bien ayant été reconnu comme catastrophe naturelle (un arrêté de classement de catastrophe naturelle est obligatoire) :

- avant que vous soyez propriétaire ? OUI / NON
- depuis que vous êtes propriétaire ? OUI / NON

SANIBROYEUR :

Le local est-il équipé d'un sanibroyeur ? OUI / NON

➔ Si oui, avez-vous obtenu l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires ?

OUI / NON

Merci de nous adresser une copie du procès verbal de cette assemblée générale des copropriétaires

PRESENCE DE CHEMINEE OUI / NON

PRESENCE DE POELE OUI / NON

Si oui : fournir copie de la facture de ramonage datant de moins d'un an

RACCORDEMENT A LA FIBRE OPTIQUE OUI / NON

PRESENCE CUVE A FUEL/CUVE ENTERREE/ANCIENNE FOSSE SEPTIQUE OUI / NON

Si oui, la cuve/fosse est-elle en fonctionnement ou a-t-elle été neutralisée ?

Si neutralisée, merci de nous adresser la copie de la facture de travaux de neutralisation

CHAUDIERE OUI / NON

Si oui, fournir la facture d'entretien datant de moins d'un an

POMPE A CHALEUR OUI / NON

Si oui, fournir la facture d'entretien datant de moins d'un an

Date et signatures **:**